



In esecuzione alla Ordinanza Presidenziale n.1 del 25/09/2023 ad oggetto "Avvio procedura asta pubblica immobile via G. Reni"

SI RENDE NOTO

che presso la Sala Consiliare dell'Ente sita in Padova – via sette martiri n.33 – palazzina amministrazione primo piano – dinnanzi al Direttore Generale dott. Alessandro Turri con l'assistenza di un segretario verbalizzante e di due testimoni, si procederà mediante asta pubblica all'alienazione dei beni immobili di seguito indicati:

NCT del Comune di Padova --Via G. Reni n.96 - 35133

CATASTO TERRENI

Foglio	Particella	Superficie nominale catastale (mq)
28	1694	7.648,00

CATASTO FABBRICATI

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. cat.	Rendita
28	1694	1	B/1	3	8496	2363	8.336,87
28	1694	2					

Prezzo base euro 3.030.000,00 - cauzione € 303.000,00

Per una migliore indicazione degli immobili oggetto della presente vendita si rimanda ai provvedimenti amministrativi sopra richiamati, alle relazioni di stima agli stessi allegati e alle eventuali note esplicative, il tutto conservato in atti e disponibile presso l'Ufficio di segreteria della Direzione nei seguenti giorni dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Tutte le spese e tasse inerenti all'aggiudicazione, nonché alla successiva stipula dell'atto di cessione annesse e dipendenti, maggiorate del costo della pubblicità di gara sostenuta dall'Ente per l'esecuzione delle operazioni di vendita, saranno a totale carico dell'acquirente.

L'asta si terrà il giorno 19 ottobre 2023 alle ore 10.30

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come posseduti dall'Ente, anche in riferimento alla Legge 47/85 e s.m. e i., con esonero di ogni garanzia a norma dell'art.1487 del codice civile.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario, il quale, con la semplice presentazione della domanda di partecipazione all'asta, ne accetta integralmente lo stato.

Si evidenzia che la cessione degli immobili di cui al presente avviso d'asta è FUORI CAMPO I.V.A.

VISIONE DEI LUOGHI E DOCUMENTALE

E' possibile il sopralluogo delle aree previo accordo con l'Ente con l'esclusione dei locali interni.

Sarà possibile la visione delle planimetrie presso la Sede dell'Ente nelle date ed orari da concordare, nonché rilascio di copia previo rimborso.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta per la vendita dei beni sopra descritti verrà esperita ad unico e definitivo incanto a norma del combinato disposto dagli artt.73 l.c) e 76 1° e 2° comma del R.D. 23.05.1924 n.827, per mezzo di offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta riportato nel presente avviso.

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa; in caso di offerte pari si procederà all'esperimento di miglioramento ai sensi dell'art.77 del R.D. 25.05.1924 n.827 con offerta migliorativa in busta chiusa anche in presenza di uno solo dei pari offerenti.

E' pertanto onere di ciascun concorrente che voglia partecipare alla procedura prevista dall'art.77 (licitazione in caso di parità di offerte) essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di un procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o di suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di cui all'art.77, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno delle parti offerenti sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte dell'aggiudicatario fra coloro che avranno presentato offerte di parti importo.

Dall'esito della gara verrà redatto verbale contenente la proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente , essendo l'aggiudicazione subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

L'ente, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario mediante raccomandata A/R e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ED INVIO DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire all'ISTITUTO LUIGI CONFIGLIACHI PER I MINORATI DELLA VISTA – Direzione Generale – Via sette martiri n.33 - 35143 Padova, esclusivamente al protocollo generale, con qualsiasi mezzo, la propria offerta redatta in lingua italiana .

Il plico contenente l'offerta , chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini più oltre specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente la dicitura:

“ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL'AREA ED IMMOBILE SITO IN COMUNE DI PADOVA – VIA G.RENI N.96 OFFERTA ”

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

BUSTA A) DOCUMENTI

BUSTA B) OFFERTA

Nella busta A) verranno inseriti i documenti di cui al punto 2) e 3) successivamente indicati; nella busta B) dovrà essere inserita l'offerta di cui al punto 1) sottoscritta dalla persona legittimata a compiere tale atto.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

I plichi dovranno pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del giorno 18 ottobre 2023, intendendosi l'Ente esonerato da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non sarà valida inoltre alcuna offerta presentata oltre il termine sopra indicato anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad altra precedente, salvo il caso di miglioramento nell'eventualità di pari offerte.

I plichi pervenuti nei termini verranno aperti pubblicamente il giorno 14.03.2019 alle ore 10.30.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione la documentazione di seguito riportata:

1- Domanda di partecipazione (allegato 2, contenuto nella busta A) presentata dal soggetto offerente, accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento attestante:

a) [in caso di partecipante persona fisica] di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati o che denotino lo stato di insolvenza; di essere capace di agire e di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

b) [in caso di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione]) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

c)che non sono stati avviati nei propri confronti procedimenti per le dichiarazioni di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) di non aver riportato condanna divenuta con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione pena su richiesta ex art.444 cpp per i reati di cui all'art.80 co.1 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e. i. ;

f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.lgs.n.159 del 06.09.2011 o alcun tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84 comma 4 del medesimo decreto (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

g)di non avere commesso gravi violazioni , definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;

h)di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 del C.C. con altri partecipanti alla gara;

i) l'inesistenza di divieti speciali di comperare di cui all'art. 1471 del C.C.;

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta; Se il concorrente partecipa per conto di altra persona fisica, dovrà essere inserita nella busta "A" anche idonea procura speciale. Non è ammessa procura generale. Se partecipa per conto di persona giuridica il concorrente dovrà inserire nella busta "A" sia i documenti comprovanti di avere la legale rappresentanza della persona giuridica sia quelli comprovanti la manifestazione di volontà della società di acquistare i beni oggetto della gara (provvedimento deliberativo del competente organo).

Qualora a concorrere sia un soggetto per conto di "persona da nominare" si applica la disciplina prevista dall'art.81 del R.D. 827 dl 23.05.1924.

2. Cauzione provvisoria: ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, quantificata in (10% del prezzo a base d'asta) € 303.000,00 (trecentotremila). Questa potrà essere costituita nei seguenti modi:

a. Versamento presso la Tesoreria Intesa San Paolo – Filiale Imprese di Padova – Via Guizza n.102 – Padova IBAN IT 62 L 03069 12117 100000300006 con la causale **"cauzione provvisoria per la partecipazione all'asta pubblica del 18/10/2023 Via G. Reni n.96"**;

b. Fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito a ciò abilitata, ovvero polizza fideiussoria rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla L.10.06.1982 n.348, con scadenza non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Le fideiussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato. Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione ed il pagamento a semplice richiesta del beneficiario entro 15 giorni.

L'originale della quietanza del deposito, della fideiussione o della polizza fideiussoria dovrà essere inserita nella busta A) DOCUMENTI.

In caso di aggiudicazione il versamento effettuato verrà detratto dal prezzo totale, in caso contrario sarà restituito entro 30 giorni dalla seduta di gara senza interessi.

Nel caso di cauzione costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà restituita svincolata per l'aggiudicatario al momento del pagamento dell'intero prezzo ovvero entro 30 giorni dalla seduta di gara per i concorrenti non aggiudicatari.

Al momento dell'aggiudicazione, la cauzione prestata dall'aggiudicatario acquisirà titolo di caparra confirmatoria. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause imputabili all'aggiudicatario, la

caparra verrà trattenuta dall'Ente; in caso di polizza fideiussoria o fideiussione bancaria si procederà alla relativa escussione, in entrambe i casi salvo ulteriore risarcimento dei danni subiti dall'Ente.

- 3- **offerta economica** (allegato 1, contenuto nella busta B): l'offerta redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, potrà essere prodotta utilizzando il modulo predisposto dall'Ente.

DISPOSIZIONI FINALI

Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in unica soluzione con assegno circolare alla stipula del contratto nel quale verrà data quietanza di pagamento.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti al trasferimento sono a carico della parte acquirente e verranno corrisposte con assegno circolare alla stipula del contratto di compravendita. Il prezzo di vendita è fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale e tavolare.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria, il Foro competente sarà quello di Padova.

Tutti i concorrenti per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato R.D. 23/05/1924 n.827, s.m. e i. e alle norme del Codice civile in materia di contratti.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs.196/2003 e s.m. e i., in materia di protezione di dati personali, si informa che i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le attività connesse alla gestione dell'affidamento del contratto e dei conseguenti adempimenti nel rispetto della normativa specifica.

Si informa che il trattamento dei dati personali è effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici ; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Ente coinvolto nel procedimento e ai soggetti partecipanti alla procedura in oggetto, nonché per l'esercizio del diritto di accesso ai sensi della normativa vigente.

Il trattamento di cui alla presente procedura è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e nell'esercizio di un pubblico potere che ha base giuridica in precise disposizioni di legge.

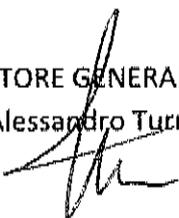
Titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento del presente procedimento è l'Istituto Luigi Configliachi con sede in Padova – via sette martiri n.33 – 35143 Padova, tel. 049-8712822 pec: configliachi@pec.it .

Il presente bando è pubblicato sul sito istituzionale nell'apposita sezione www.configliachi.it alla voce Gare e Appalti e, per estratto su un quotidiano locale e un quotidiano nazionale.

L'Ente si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso che non ha natura di annuncio commerciale.

Responsabile del procedimento è il Direttore Generale dott. Alessandro Turri tel. 049-871.28.22

Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla Segreteria Generale dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00.


IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Alessandro Turri


Allegati:

- 1- Facsimile offerta
- 1- Facsimile dichiarazione

