

**ISTITUTO LUIGI CONFIGLIACHI PER I MINORATI DELLA VISTA**

Via Sette Martiri n° 33 - 35143 Padova

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**DI REALIZZAZIONE DI UNA CUCINA COMPLETA DI ATTREZZATURE  
E SERVIZI GENERALI E LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE PER LA  
DURATA DI ANNI NOVE**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale:** Istituto Luigi Configliachi per i minorati della vista –

**Indirizzo postale:** Via Sette Martiri 33 – **Città:** Padova - **Codice postale:** 35143

**Paese:** Italia - **Punti di contatto:** Responsabile del procedimento **All’attenzione**

**di:** Dott. Pierluigi Donà **Telefono:** +390498712822 **Fax:** +390498713433 **Posta**

**elettronica:** [info@configliachi.it](mailto:info@configliachi.it)

**Indirizzi del profilo del committente:** [www.configliachi.it](http://www.configliachi.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** il punto di contatto sopra indicato.

**Il capitolato d’oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** il punto di contatto sopra indicato.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Ufficio Protocollo dell’Istituto “Luigi Configliachi” per i minorati della vista- Via Sette Martiri 33 (si veda l’articolo 13 del disciplinare di gara).

**I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** IPAB

**I.3 Principali settori di attività:** servizi socio assistenziali – servizi ricreativi, cultura e religione.

**I.4 Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:**  
no.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) Descrizione**

#### **II.1.1 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione**

**aggiudicatrice:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una cucina completa di attrezzature e servizi generali e la gestione del servizio di ristorazione per la durata di anni nove.

#### **II.1.2 Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:**

**Servizi.** Categoria di Servizi n.17

**Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:** Padova – Via 7 Martiri n.33 e Padova – Via Ippodromo n.2.

**Codice NUTS:** ITD36.

**II.1.3 Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** l'avviso riguarda un appalto pubblico.

**II.1.5 Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una cucina completa di attrezzature e servizi generali e la gestione del servizio di ristorazione per la durata di anni nove. Gara n. 4908164 – CIG: 50003714AF - CUP F99D10000310007.

Delibera del C. di A. n.31 del 13.03.2013 prot. 2.228

Il contratto di appalto avrà ad oggetto le seguenti prestazioni:

A) il servizio di ristorazione per anni nove (prestazione principale) così composto: preparazione e distribuzione dei pasti per gli ospiti e i familiari degli ospiti della residenza Configliachi (Via Sette Martiri n. 33 – 35143 Padova) e della residenza Breda (Via Ippodromo 2 – 35129 Padova); preparazione e distribuzione dei pasti per la mensa dell'Istituto Configliachi; comprensivo

dell'allestimento della nuova cucina con arredi ed attrezzature idonee nonché della veicolazione dei pasti;

B) l'esecuzione dei lavori di ampliamento per la realizzazione della nuova cucina e servizi generali – realizzazione dei nuovi spazi funzionali al piano rialzato;

**II1.6 Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** 55300000-3 servizi di ristorazione e di distribuzione pasti

**II1.8 Lotti:** questo appalto non è suddiviso in lotti.

**II1.9 Informazioni sulle varianti:** sono ammesse varianti

## **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

### **II 2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo stimato, I.V.A. esclusa, è pari ad € 17.392.250,71 oltre ad € 133.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che l'importo complessivo a base di asta è pari ad € 17.168.825,66 oltre ad € 127.250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in quanto l'importo di € 223.425,05 oltre € 5.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è compensato nell'importo del servizio di ristorazione di cui alla successiva lettera A) (si veda anche l'articolo 3 del disciplinare di gara).

L'importo complessivo stimato dell'appalto è così composto:

#### **A) Servizio di ristorazione**

Il valore stimato complessivo del servizio di ristorazione di cui al precedente punto II1.5 lettera A) ammonta a € 15.159.843,00 oltre ad € 66.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

#### **B) Esecuzione dei lavori**

Il valore stimato complessivo dei lavori di cui al precedente punto II1.5) lettera B) è pari ad € 2.232.407,69 oltre ad € 65.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che l'importo a base di asta per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 2.008.982,66 oltre ad euro 60.650,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa, in quanto l'importo di euro 223.425,05 oltre euro 5.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è compensato nell'importo del servizio di ristorazione di cui alla precedente lettera A).

Categorie ed importi relativi ai lavori

<b>CATEGORIE</b>	<b>IMPORTO (esclusi oneri per la sicurezza)</b>	<b>CLASSIFICA</b>
OG1 (categoria prevalente)	€ 1.675.423,91	IV
OG 11 (categoria scorporabile)	€ 556.983,78	III
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.232.407,69	

**II 2.2) Opzioni:** nessuna

**II 2.3) Informazioni sui rinnovi:** L'appalto non è oggetto di rinnovo.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

La durata del servizio di cui al punto II1.5 lettera A) è di 108 mesi dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione.

I lavori di cui al punto II1.5 lettera B) dovranno essere ultimati entro e non oltre 720 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,  
FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

In sede di offerta dovrà essere prestata garanzia ai sensi dell'art. 75 D. Lgs. n. 163/06 dell'importo di € 345.921,51 (pari al 2% di € 17.296.075,66 indicato nell'importo complessivo dell'appalto) avente validità di almeno centottanta giorni dalla presentazione dell'offerta.

L'offerta dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 D. Lgs. 163/06 pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** i lavori sono finanziati in parte con finanziamento mediante fondo di rotazione della Regione Veneto e in parte con mezzi propri. Il servizio di ristorazione è finanziato con mezzi propri.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** tutte quelle previste dall'ordinamento.

**III.1.4) Altre condizioni particolari:** l'appalto non è soggetto a condizioni particolari.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/06, nonché i soggetti aventi sede in altri Stati membri dell'U.E., nel

rispetto di quanto previsto dall'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e dall'art. 47 del D.Lgs. n. 163/06.

Sono ammessi a partecipare alla gara i Raggruppamenti o i Consorzi Ordinari tra due o più soggetti aventi come capogruppo mandataria un soggetto che svolgerà il servizio di ristorazione di cui di cui al precedente punto II.

Ai fini della partecipazione alla procedura tutti i concorrenti dovranno attestare:

- a) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), ed m-quater), dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06;
- b) l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 d.lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) l'insussistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- d) l'insussistenza della contemporanea partecipazione alla gara, di cui al presente bando, come autonomo concorrente e/o come associato e/o come consorziato; l'insussistenza della contemporanea partecipazione alla gara in più di una associazione temporanea e/o in più di un consorzio, qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06; l'insussistenza della partecipazione alla gara in violazione dei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/06, nonché dei divieti di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06;
- e) per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. o, per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 39 D.Lgs. n.

163/2006, con l'indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati eventualmente con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, etc.); per il gestore del servizio di ristorazione l'iscrizione al registro delle imprese deve attestare oggetto sociale inerente la tipologia di prestazione oggetto dell'appalto.

I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da tutti i concorrenti. In caso di raggruppamento, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria - III.2.3) Capacità tecnica**

#### **Requisiti di ordine speciale per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. II1.5 lett.**

#### **B) (capacità economico finanziaria, tecnica e professionale ):**

1) Attestazione rilasciata da SOA autorizzata in corso di validità per categorie e classifiche adeguate in relazione ai lavori oggetto di appalto di cui al precedente articolo 3 del disciplinare.

Relativamente a questo requisito in caso di sub raggruppamento di imprese per l'esecuzione dei lavori trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 37 d. lgs. 163/06 nonché quelle di cui all'articolo 92 DPR 207/2010, tenendo conto che la categoria OG1 è la categoria prevalente.

2) Possesso dei requisiti di idoneità tecnico – professionale ai sensi dell'art. 90 e dell'allegato XVII del d.lgs. 81/08.

In caso di sub-raggruppamento, i requisiti come impresa esecutrice dovranno essere posseduti da ciascuna impresa esecutrice in relazione ai lavori direttamente eseguiti e i requisiti come impresa affidataria dovranno essere posseduti dall'impresa indicata come affidataria all'interno del sub-raggruppamento che abbia accettato tale individuazione.

**11.4 – Requisiti di ordine speciale per il servizio di cui all'art. II1.5 lett. A)**

**(capacità economico finanziaria, tecnica e professionale ):**

I concorrenti dovranno dimostrare la propria capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa mediante la presentazione dei seguenti documenti e dichiarazioni:

1) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/93 attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese il presente requisito deve essere posseduto a pena di esclusione da ciascuna impresa partecipante.

2) Dichiarazione attestante di aver realizzato nel triennio 2009/2010/2011 un fatturato globale d'impresa non inferiore a complessivi € 6.000.000,00 Iva esclusa.

3) Dichiarazione attestante di aver realizzato nel triennio 2009/2010/2011 un fatturato medio annuo per servizi di fornitura dei pasti non inferiore ad € 2.000.000,00 Iva esclusa.

Si precisa che il possesso dei requisiti di cui ai precedenti numeri 2 e 3 viene richiesto in ragione della entità e specificità dell'appalto, tenuto anche conto delle particolari esigenze dei soggetti fruitori del servizio.

4) dichiarazione attestante il possesso di tutte le autorizzazioni e le licenze inerenti la realizzazione del servizio di ristorazione collettiva e veicolazione pasti oggetto del presente appalto, come da normativa vigenti.

In caso di sub - raggruppamento il presente requisito dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese componenti il sub- raggruppamento in relazione alla



attività svolta, fermo restando il possesso del requisito nel suo complesso da parte dell'intero raggruppamento.

5) Piano di autocertificazione H.A.C.C.P. proprio dell'attività aziendale.

In caso di sub - raggruppamento Temporaneo il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il sub - raggruppamento.

6) Dichiarazione attestante che nel triennio di attività 2009-2010-2011 è stato effettuato il servizio di preparazione, fornitura e veicolazione pasti non inferiore a 450.000 pasti complessivi nel triennio a favore di Strutture residenziali socio assistenziali per anziani non autosufficienti.

In caso di sub - raggruppamento il presente requisito dovrà essere posseduto dal sub - raggruppamento nel suo complesso.

7) Dichiarazione attestante che nel triennio di attività 2009-2010-2011 è stato effettuato il servizio di preparazione, fornitura e veicolazione pasti non inferiore a 150.000 pasti per almeno un anno intero a favore di un unico Ente pubblico o privato gestore di una Struttura residenziale per anziani non autosufficienti, con una capienza minima di 440 posti letto.

In caso di sub – raggruppamento il presente requisito dovrà essere interamente posseduto dalla mandataria.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta

##### **IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

##### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice: ( n. gara 4908164 CIG 50003714AF CUP F99D10000310007)**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:.**

IV 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **06.05.2013 ore 12:00.**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** data 07.05.2013 ore 09:30.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità:** non si tratta di appalto periodico.

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:** l'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

**VI.3) Informazioni complementari:** per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara che ne forma parte integrante ed agli altri documenti specificati nel disciplinare stesso, reperibili tutti al sito [www.configliachi.it](http://www.configliachi.it). E' richiesto il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro 10 giorni dalla scadenza della gara. Responsabile del procedimento e Direttore di esecuzione del contratto: Dott. Pierluigi Donà - tel. 049-871.28.22. Modalità di pagamento del subappalto: è fatto obbligo all'affidatario dell'appalto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti della ditta/e subappaltatrice/i e/o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore e/o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, ai fini della liquidazione di ciascuno stato di avanzamento lavori.

**VI.4) Procedura di ricorso:**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale del Veneto, Sestriere Cannareggio, 2277/78, 30121 Venezia [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it). Telefono +390412403911 Fax +390412403940

**IV.4.2) Presentazione di ricorsi:** vedasi D. Lgs. 2.7.2010 n.104

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 13.03.2013**

Padova, 13.03.2013

Protocollo dell'Ente n. 2.228

F.to IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Pierluigi Donà -