

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE :	ISTITUTO "LUIGI CONFIGLIACHI" Via Sette Martiri, 33 35134 - Padova (PD)
OGGETTO :	Ristrutturazione e realizzazione della nuova sala mensa/bar presso la sede di via Sette Martiri PD
ELABORATO :	OPERE EDILI Relazione generale
SCALA:	/
COMMESSA N.	17370
IDENTIFICATIVO	2018.6405.ID
N.FILE	17370-80rel01-relazione TAV.ED_01 generale.pdf
TAVOLA:	TAV. ED 01
PROGETTISTI:	ing. Roberto Zilio geom. Cristiano Rampin
FIRME:	
COLLABORATORI:	
REV. NR. DESC. SIGLA - DATA	01- <i>prima emissione</i> -RZ_29.01.2018
REV. NR. DESC. SIGLA - DATA	02- <i>revisione su verifica prg</i> -rz_13.03.2018
REV. NR. DESC. SIGLA - DATA	
REV. NR. DESC. SIGLA - DATA	

ARC **ingegneria**

Studio tecnico con sistema di qualità
certificato UNI EN ISO 9001-2008
Certificato Nr. 50 100 9364

via Uruguay, 67 Torre B - 35127 Padova phone +39.049.760308 - fax +39.049.8704523
C.F. e P.I. 02340020284 - e-mail: infostudio@arcingegneria.it - Web <http://www.arcingegneria.it>

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RELATIVA ALLE OPERE EDILIZIE

PREMESSE:

Il relazionando progetto è relativo alla ristrutturazione di alcuni locali ubicati a piano rialzato della casa soggiorno dell'Istituto L. Configliachi di Padova, per la realizzazione di un nuovo bar/mensa.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO:

Lo stato di fatto è costituito da un ampio locale della superficie di circa mq. 120,00, ricavato dall'unione di tre precedenti vani.

Il locale confina ad est in parte con una terrazza scoperta ed in parte con la nuova cucina, realizzata nel 2016, alla quale è collegato da una porta REI 120, ad ovest confina con il salone della gioia, destinato ad attività ricreative, a nord con alcuni locali ad uso ambulatori ed a sud con i servizi igienici.

Il locale ha pavimenti in marmette dello spessore di circa cm. 1,5/2,0, porte interne in alluminio con pannelli di tamponamento in laminato, porte finestre in alluminio con vetrocamera antisfondamento, recentemente installate e quindi non soggette ad essere sostituite, tinteggiatura interna in parte a tempera ed in parte a smalto colore rosa e controsoffitto con pannelli di gesso.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PROGETTO:

Il progetto di ristrutturazione prevede la realizzazione di una nuova sala bar/mensa, che sarà composta da: un locale a disposizione per mensa/bar, un locale retro bar per la preparazione dei cibi, da una zona disbrigo/filtro dalla quale si accederà alle nuove cucine, ad un nuovo locale ripostiglio ed anche ai servizi igienici esistenti.

Il locale bar mensa avrà una superficie di circa mq. 95, il retro bar di mq. 6, il ripostiglio di mq. 9 circa ed infine la zona filtro avrà una superficie di circa mq. 7.

L'intervento, dal punto di vista edilizio, prevede altresì la chiusura di una delle tre porte esistenti che aggettano sul salone della gioia, l'apertura di una nuova porta per l'accesso ai servizi igienici esistenti ed alcune opere di isolamento antincendio, poiché la sala bar verrà completamente compartimentata REI 120 verso gli altri locali confinanti.

In sintesi sono previste le seguenti opere:

- Compartimentazione REI 120 e isolamento acustico della parete nord, mediante la rifodera in carton gesso tipo Promatec con interposta lana di roccia;
- Compartimentazione REI 120 con lastra di Promatec della parete ovest verso il salone della gioia;
- Realizzazione di nuove tramezze REI 120 per la creazione della zona filtro/disbrigo, del ripostiglio ed el retro bar;

- Sostituzione dei pavimenti interni in marmette con nuovo pavimento in legno laminato;
- Realizzazione di nuovo battiscopa in alluminio
- Sostituzione delle porte esistenti di accesso con nuove porte in alluminio e vetro con fotocellula per l'apertura a distanza complete di porte esterne scorrevoli REI 120 del tipo sempre aperto;
- Realizzazione di un nuovo controsoffitto REI 120 su tutta la superficie, posto ad una altezza di circa ml. 2.80, per il mascheramento degli impianti.
- Nuove tinteggiature su tutti i locali oggetto di ristrutturazione